

IN DIT NUMMER

- > Voorwoord
- > Hippisch Centrum
- > Zwembad
- > Oud Papier
- > Ontwikkeling De Brink
- > Dorpsplan
- > De Priensenije
- > Wonen

VOORWOORD

Beste leden,

Het heeft even geduurd, voordat er weer een nieuwsbrief was. Want zoals ik in de vorige nieuwsbrief al voorspelde, zijn er in de afgelopen periode veel ontwikkelingen geweest.

Het bestuur moest keuzes maken, waardoor deze nieuwsbrief wat later tot u komt. Gelukkig hebben we nog onze website en onze e-mailedenbestand, waardoor de nieuwtjes en ontwikkelingen voor vele te volgen zijn.

Het zwembad is één van de ontwikkelingen met positief resultaat, maar ook zijn er ontwikkelingen in de bouw van het voormalig SNS-pand. Er waren ontwikkelingen in project "Hippisch Centrum Ruinen" maar ook de voortgang van het dorpsplan vraagt onze aandacht. (lees meer hierover verder in de nieuwsbrief) Allemaal grote ontwikkelingen voor dorpsbelangen Rune, naast de wat kleinere of oudere ontwikkelingen. Zo blijkt Ruinen veel ouder te zijn, dan we altijd dachten. Ik ben trouwens benieuwd hoe Ruinen toen heette. En er zijn ook successen te melden in de vorm van het oud-papier (waarbij een recordbedrag is ingezameld) en de busverbinding naar Hogeveen (die weer snor zit). Kortom wij zijn op stoom en houden de stoom erop voor een mooi en beter Ruinen!

Wim de Blécourt, voorzitter db Rune

DORPSBELANGEN RUNE

Secretariaat:

POSTBUS 20

7963 ZG RUINEN

T EL: 0522 - 47 20 90

HIPPISCH CENTRUM

Hippisch centrum/ Woldenpark

In januari 2011 kwam de gemeente De Wolden naar buiten met het plan om onder Gijssele een hippisch centrum van formaat te stichten. Dit plan is door enkele ondernemers die zaken doen onder de naam Brave Heart. Het plan besloeg een oppervlakte van ca. 100 ha waarin zouden worden gerealiseerd: een hippisch centrum, een hotel met 150 kamers, ca. 500 recreatiewoningen, 150 appartementen, een opleidings- en congrescentrum, diergeneeskundige voorzieningen, enkele commerciële ruimten en een zwembad met wellnessfaciliteiten. De gemeente nam over dit plan nog geen definitief besluit maar wilde eerst méér weten over de effecten van zo'n grootschalig plan. Er zou een zgn. bussinesscase moeten worden opgesteld door de initiatiefnemers waarin met name de financiële en markttechnische haalbaarheid zou worden onderzocht en getoetst. Het plan is in januari 2011 ook aan de bevolking getoond en uitgelegd. Dorpsbelangen Rune heeft in een eerste reactie (zie ook onze desbetreffende website-pagina) voorzichtig, maar niet negatief gereageerd: een dergelijk plan zou goed kunnen zijn voor de locale/regionale economie maar er moet op tal van zaken meer helderheid over de impact van zo'n grootschalig plan komen voordat dorpsbelangen Rune tot een definitief oordeel kan komen. In oktober j.l. maakte het gemeentebestuur haar mening over de inmiddels bestudeerde bussinesscase bekend. Het plan bleek intussen in omvang en kosten te zijn gegroeid: van 100 ha naar 150 ha en van €ca. 100 miljoen naar ca € 300 miljoen. Het hotel zou 200 kamers gaan bevatten en de commerciële ruimte van 15000m³ zou een winkelplaza, outlet stores en horeca gaan omvatten. Ook zouden er nog 150 studentenkamers in het plan worden opgenomen. De gemeenteraad nam in oktober j.l. het standpunt in dat het plan in fasen moest worden geknipt. De eerste fase zou het hippisch centrum kunnen bevatten alsmede het hotel en maximal 150 recreatiewoningen. Er dient een marktverkenning te worden gemaakt door de initiatiefnemers van de commerciële ruimten en een risicoanalyse van fasering, kosten en opbrengsten van het plan. Verder moet er een intentieovereenkomst van investeerders en exploitanten worden getoond. De Gijsseleweg moet als doorgaande verbinding tussen Ruinen en Hogeveen behouden blijven. Intussen gaat de gemeente samen met de provincie Drenthe na aan welke (ruimtelijke en milieutechnische) uitgangspunten en randvoorwaarden het plan uiteindelijk moet gaan voldoen wil het plan verder in procedure worden gebracht. Dorpsbelangen Rune heeft geen aanleiding gezien om haar eerder ingenomen standpunt te veranderen: er moest veel worden onderzocht en duidelijk is ook dat nog lang niet alle gegevens op tafel liggen voordat er een eindoordeel kan worden gegeven. Wij houden u op de hoogte.

ZWEMBAD

Het college van gemeente De Wolden had de gemeenteraad voorgesteld om per 1-1-2013 geen geld meer beschikbaar te stellen voor het zwembad in Ruinen. Dit voorstel was bedoeld als bezuinigingsmaatregel voor gemeente De Wolden. In het voorstel werd gesproken over het opstarten van een onderzoek naar een alternatief zoals een zwemplas i.p.v. het huidige zwembad. Dus eerst een besluit nemen dat het zwembad dichtgaat en daarna kijken naar alternatieven. Dorpsbelangen vond dit een verkeerde volgorde. Eerst onderzoeken "hoe kunnen we het zwembad openhouden", als dit echt niet lukt dan kijken en zoeken naar alternatieven. Pas als de onderzoeken goed zijn afgerond en hiervoor draagvlak bij de bevolking is dan een besluit nemen over het huidige zwembad. De gemeenteraad heeft gehoor gegeven aan onze oproep, waardoor de bevolking van Ruinen een behoorlijke vinger in de pap heeft, als het gaat om het voortbestaan van ons zwembad. We zijn er nog lang niet, maar er liggen kansen.....

Dorpsbelangen Rune heeft bij het voorleggen van haar standpunt aan de gemeenteraad heel veel steun gekregen van mensen in en buiten Ruinen. Deze steun bestond uit brieven en mails naar de gemeente, maar ook aanwezig zijn tijdens de raadsvergadering, inclusief spandoek. Dit heeft meerdere keren in verschillende kranten gestaan. Dank voor deze steun!

oud papier

De mensen uit Ruinen zetten elke maand met een "oud papier container" hun oud papier bij de weg. Dit wordt met medewerking van Dorpsbelangen Rune opgehaald door een aantal verengingen uit Ruinen. Ook in 2011 levert dit voor de verengingen een behoorlijk bedrag op, waarmee ze hun verenigingskas flink spekken. In de periode augustus 2010 t/m juli 2011 is 288.450 kg oud papier opgehaald, wat een opbrengst van € 1900 per vereniging oplevert! De Gemeente heeft begin 2010 ook het buitengebied voorzien van een oud papier container. Hierdoor konden ook die mensen hun oud papier aan de verenigingen beschikbaar stellen en de opbrengst laten groeien. Een mooie meevaller was de prijsverhoging die de gemeente dit jaar heeft doorgevoerd als gevolg van de huidige papierprijs. Helaas komt het ook wel eens voor dat meer dan alleen papier in de oud papier container wordt gegooid, zoals kattenbakvulling, glas, luiers en puin, met het risico dat gekort wordt op de opbrengst. Ondanks dat vindt dorpsbelangen het prachtig, dat op deze manier de mensen in Ruinen elkaar helpen. Dorpsbelangen Rune wil daarom de mensen aanmoedigen om nog meer papier in de oud papier container te stoppen, omdat dit directe winst is voor Ruinen. Op de site www.dbrune.nl staat vermeld wanneer het oud papier wordt opgehaald, door wie en wat het de afgelopen maand aan kilo's heeft opgeleverd. Namens Dorpsbelangen Rune en de deelnemende verenigingen willen we iedereen hartelijk bedanken voor de medewerking!

ontwikkeling De Brink

Veel mensen vragen of er nog ontwikkelingen zijn rondom de Brink. Niet direct zichtbaar, maar die zijn er zeker. Afgelopen september is de klankbordgroep "ontwikkeling Dorpscentrum Runen" weer bijeen geweest. Hierin zit ook dorpsbelangen. Tijdens dit overleg vertelde de gemeente dat ze samen met projectontwikkelaar Bramer druk bezig zijn geweest met de tekeningen voor het nieuwe ter plaatse van de voormalige SNS. Deze tekeningen zijn voorgelegd aan de klankbordgroep en met enthousiasme ontvangen. De stijl van het oud VVV-kantoor tussen de kerk en Restaurant Luning is hierbij overgenomen. En de hoogte van het nieuwe gebouw is nagenoeg gelijk aan de huidige hoogte van het SNS-pand. Er blijft een doorgang tussen de Brink en parkeerplaats De Kaamp. Met deze tekening konden de projectontwikkelaar en de gemeente het financiële plaatje beter invullen. Dit was nodig voor een subsidie van € 500.000 vanuit de provincie. In oktober is via de gemeenteraad de subsidieaanvraag naar de provincie gegaan. Als de aanvraag wordt toegekend, zal het een behoorlijke opsteker zijn. In 2012 wordt er verder gewerkt aan de plannen over de inrichting van de Brink zelf en Ruinen als de "Poort naar Dwingelderveld".

Dorpsplan

Het Dorpsplan voor Ruinen en omgeving

Met groot enthousiasme van heel veel Runers, hebben we afgelopen jaar gewerkt aan het Dorpsplan: een visie voor de komende 20 jaar en een actieplan voor de komende paar jaar. In mei hebben ruim 170 inwoners meer dan 500 ideeën aangedragen en prioriteiten gesteld. De werkgroep Dorpsplan (15 personen) heeft daaruit een speerpuntennotitie geschreven "Ruinen in de Toekomst". Deze is in november besproken met eigenaren, bedrijven en andere belanghebbenden: 80 personen en 50 instanties gaven hun mening. Op 7 december werd een laatste toets gedaan tijdens een 2^e dorpsbijeenkomst, waar weer 80 inwoners hun zegje deden. Via twitter is de jeugd uitgenodigd te reageren. Daarop kwamen nog eens 30 reacties binnen. Hiermee stopt de inbreng fase. Komende maanden wordt het definitieve rapport opgemaakt. We verwachten dat het eind mei klaar zal zijn.

Er is dus al heel wat werk verzet, maar het belangrijkste komt nog: de uitvoering.

Het dorpsplan heeft een visie op de Brink. De gemeente heeft een centrumplan gemaakt. De gemeente heeft ons nu gevraagd om inbreng te geven op haar plannen voor het centrum. Daarom is door Dorpsbelangen besloten om (naast de werkgroep Dorpsplan) een breed samengestelde uitwerkgroep te formeren die zich gaat oriënteren op de plannen, op de wensen van het dorp en op de mogelijkheden. Eind mei verwachten we dan het Dorpsplan te kunnen presenteren en een eerste mening over het gemeentelijke plan en over de verdere inrichting van het Centrum.

Wilt u reageren, dan kan dat via de website www.dbrune.nl, bij de projectleider Jan van Dommelen of bij het bestuur van db Rune.

De Priensenije

De Priensenije wordt een toekomstgericht en modern zorgcentrum.

Zoals iedereen weet wordt de Priensenije verbouwd en sommige delen nieuwbouw. De huidige Priensenije is gebouwd in 1966 en voldoet niet meer aan de groeiende en veranderende vraag naar zorg.

Op 18 mei zijn de bewoners en het personeel en vrijwilligers ingelicht en op 24 mei is er in de Tump een voorlichtingsbijeenkomst geweest voor aanwonenden en andere belangstellenden. ZZWD en Actium hebben samen een plan uitgewerkt om een zorgcentrum te bouwen dat beantwoordt aan de veranderende zorgvraag.

De bestaande 56 aanleunwoningen bij De Priensenije worden verbouwd tot 58 moderne en ruime zorgplaatsen en het huidige zorgcentrum gaat plaatsmaken voor 29 nieuwe ruime 3 kamer seniorenappartementen.

In het nieuwe aanbod komt kleinschalig wonen met drie groepswoningen voor elk 6 bewoners met geheugenproblemen.

Ook zal er een ontmoetingsruimte restaurant en winkel komen.

De verbouw en nieuwbouw zal in stappen worden uitgevoerd. Het streven is om 2012 te starten en het in 2015 af te ronden.

WONEN

In maart 2011 verscheen het concept-woonplan 2011-2015 van de gemeente De Wolden. In dit plan geeft de gemeente aan in welk dorp in de komende jaren woningbouw zou moeten plaats vinden, om hoeveel woningen het gaat en welke soort woningen het betreft. Voor Ruinen (incl. Ansen) gaat het plan uit van de bouw van maximaal 85 woningen en wel in de volgende sectoren:

Nieuwbouw sociale sector:

-koopwoningen voor starters en inkomens tot € 38.000,-p/j:	15
-woonzorgcombinaties voor zorgvragers en senioren	10
-nultredenwoningen(sanitair en slapen op dezelfde woonlaag)voor senioren	15

Nieuwbouw vrije sector:

-eengezinswoningen vrije verdeling voor gezinnen met kinderen/forenzen	15
-woonzorgcombinaties voor zorgvragers en senioren	15
-nultredenwoningen voor senioren	15

Dorpsbelangen Rune heeft in een schriftelijk commentaar aan de gemeenteraad laten weten dat het voornemen om te bouwen voor de doelgroepen met lage inkomens, starters en senioren/zorgbehoevenden geheel akkoord is. Maar we vragen ons wel af of deze voornemens wel passen op de ruimtelijke bouw mogelijkheden die in Ruinen voorradig zijn of snel beschikbaar kunnen komen. Want in het plan Oldenhave/Bos(in totaal 34 koopwoningen), waarvoor de grondwerkzaamheden onlangs van start gingen, komen alleen eengezins- koopwoningen in de duurdere klassen die niet voor starters bereikbaar zijn. En in het concept- plan Neuzendijk(ca.40 woningen) zouden wel een aantal starterswoningen worden gepland, maar dit plan ligt om financiële redenen helemaal stil. Tenslotte zullen de woningen in de zgn SNS-locatie aan de Brink ook onbereikbaar zijn voor starters en de lagere inkomensgroepen.

Met andere woorden:de voornemens zijn mooi maar de werkelijkheid ziet er anders uit. Dit is onze belangrijkste kritiek op het woonplan en dat heeft dorpsbelangen Rune onder de aandacht van de gemeenteraad gebracht en zal dat blijven doen, temeer omdat uit allerlei gegevens (de dorpsenquête en de in ontwikkeling zijnde dorpsvisie) blijkt dat bouwen voor starters en senioren in de sociale sector hoogst noodzakelijk is. Om die reden heeft dorpsbelangen Rune in een overleg met wethouder Ten Kate desgevraagd aangegeven méér te zien in de bouw mogelijkheden op korte termijn in het bestemmingsplan Zuides fase III dan in het plan Neuzendijk, waarvan de ontwikkeling nu is komen stil te liggen.

In de afgelopen maanden heeft dorpsbelangen Rune ook enkele malen overleg gevoerd met de woningbouwcorporatie Actium. De plannen om het woonzorgcentrum De Priensenijs geheel te vernieuwen hebben één nadeel: er worden 27 aanleunwoningen gesloopt om voldoende ruimte te maken voor het nieuwe hoofgebouw. Voorlopig is er geen zicht op dat deze 27 woningen elders kunnen worden teruggebouwd. Bij Actium hebben wij aangedrongen op het serieus nemen van de taak als woningbouwer in de sociale sector door zo spoedig mogelijk in deze leemte te voorzien.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Noteer deze datum vast in uw agenda!

Onze algemene ledenvergadering zal plaatsvinden op donderdag 1 maart 2012.

OPROEP

De vereniging dorpsbelangen Rune behartigt de belangen van ons dorp bij instanties en overheden die daarvoor in aanmerking komen.

In deze nieuwsbrief ziet u welke zaken er op het ogenblik spelen. Dat zijn er nogal wat en het zijn ook belangrijke onderwerpen. Het bestuur van dorpsbelangen Rune doet zijn best om bij de verdediging van die belangen telkens de goede argumenten te gebruiken.

De acties van het bestuur zullen zwaarder wegen naarmate er meer inwoners lid zijn van dorpsbelangen. U helpt het bestuur van dorpsbelangen dus als u ook lid wordt. Om het geld hoeft u het niet te laten. Het lidmaatschap van dorpsbelangen Rune kost slechts € 5,- per jaar.

Als u om uw dorp geeft dan wordt u lid van de vereniging dorpsbelangen Rune! U kunt dat doen door het invullen van onderstaande antwoordstrook of door u als lid te melden via ons e-mailadres info@dbrune.nl

Voorletters en Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

E-mailadres:

Wilt u per e-mail op de hoogte worden gehouden van nieuws en ontwikkelingen in Ruinen?

Ja/nee

