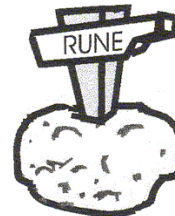


DORPSBELANGEN RUNE

Postbus 20
7963 ZG Ruinen
E info@dbrune.nl
W www.dbrune.nl



Aan
Burgemeester en wethouders van De Wolden,
Postbus 20,
7920 AA Zuidwolde

Onderwerp: Structuurvisie 2010-2030

Ruinen, 29 september 2010.

Geacht college,

De concept-structuurvisie 2010-2030 voor onze gemeente is in ons bestuur aan de orde geweest en heeft aanleiding gegeven tot de volgende beschouwing.

Uitgangspunten.

Als het gaat om de planning van de woningbouw in de structuurplanperiode speelt de voorspelde terugloop van de bevolking maar ook de toenemende zgn. vergrijzing een bepalende rol. Er is in het plan gekozen voor een strategie waarbij flexibel kan worden ingespeeld op de demografische ontwikkelingen en op de ontwikkelingen van de woningmarkt. De woningbouw zal worden geconcentreerd in de kerndorpen waaronder ons dorp Ruinen. Het gemeentebestuur neemt zich voor bij de planvorming voor woningbouw in die kerndorpen een initiërende en risicodragende rol te spelen. De keuze voor de kerndorpen onderschrijven wij evenals de actieve rol die het gemeentebestuur zich toebedeelt. Hoewel over aantallen te bouwen woningen en de doelgroepen waarvoor gebouwd moet worden, wordt in de concept-structuurvisie nog weinig gezegd. Wij willen daarover nu al enkele opmerkingen kwijt.

Nu in de concept-structuurvisie geconstateerd wordt dat er onder druk van de verwachte krimp van de bevolking keuzen moeten worden gemaakt voor wat betreft de locaties van woningbouw en er daarbij ingespeeld moet worden op de marktmogelijkheden, wijzen wij erop dat in ons dorp in de laatste 10-15 jaren bijzonder weinig woningen gebouwd zijn. Pas recent zijn enkele inbreidingsplannen (voor Visio aan de Mr. Harm Smeengestraat en op de locatie van het v.m. kruisgebouw aan de Stoffersweg) gerealiseerd maar dit staat in geen verhouding tot de ca. 20 woningen die per jaar volgens de woonvisie 2004-2009 gebouwd hadden moeten worden. Ruinen loopt dus ernstig achter op dit punt. Ook als het plan Bos-Oldenhave gerealiseerd wordt, is die achterstand nog niet ingelopen. Dat betekent dat in de periode van de volgende woonvisie die achterstand moet worden ingelopen. Wij zullen daarop terugkomen als die woonvisie aan de orde komt. Wij hebben de indruk dat de zoektocht in ons dorp, naar bouwlocatie waar snel woningbouw gerealiseerd kan worden, niet gemakkelijk is. Mede gezien de al opgelopen achterstand pleiten wij er daarom voor de woningbouw in ons dorp extra prioriteit te geven in het structuurplan en om pro-actief te zijn bij verwerving van bouwlocaties.

Voor wat betreft de leefbaarheid vindt uw pleidooi om tot concentratie te komen bij ons gehoor. Wij delen de gemaakte keuzen om het basisonderwijs te concentreren in brede scholen, maar vragen hierbij wel om maatwerk, waarbij in de kleine kernen de onderwijsfunctie zo veel mogelijk in stand blijft. Het streven naar een kwalitatief goede winkelomgeving en de extra aandacht die u wilt schenken aan de inrichting van de Brink in verband met de belangrijke recreatiefunctie van ons dorp ondersteunen wij van harte. Wij zijn benieuwd naar de uitkomsten van het aangekondigde onderzoek naar kwaliteitsverbetering van de sportvelden en wijzen er in dit verband op dat op de indicatieve uitbreidingskaart van Ruinen de sportvelden zijn verhuisd naar de noordzijde van de bebouwde kom, waardoor er geen combinaties meer zijn te maken tussen buitensport, binnensport in De Marse en

schoolsport t.b.v. 't Oelebröd. Over de achtergronden die tot deze principekeuze hebben geleid, worden wij graag geïnformeerd. Mede gezien het streven naar kwaliteitsverbetering. Dat er met gevoel voor het gave esdorpenlandschap rond Ruinen moet worden gehandeld, als het gaat om ruimte voor de landbouw en de recreatie, is ons duidelijk en wordt ook door ons onderschreven. Wij zien het mooie landschap als een kans, maar pleiten er ook voor dat de nog in het buitengebied aanwezige landbouw voldoende (fysieke) ruimte geboden wordt om te kunnen blijven functioneren.

Uitwerking op de kaart.

De indicatieve kaart geeft ons aanleiding tot enkele vragen. Als toekomstige woningbouwlocaties staan de plannen Zuides-III, Bos-Oldenhave en het huidige ijsbaanterrein aangegeven, alsmede een terrein aan de noordzijde van Ruinen begrensd door Armstraat en Noordharen. Dat laatste terrein wekt verbazing gezien de bebouwingscontouren die het provinciaal omgevingsplan hanteert. Opvallend is ook het ontbreken van het plan Neuzendijk. Wij worden graag geïnformeerd over de achtergronden van het ontbreken van die locatie en over het realiteitsgehalte van de locatie aan de noordzijde van ons dorp. Als "te herstructureren gebied" staat op de kaart vermeld het centrum van ons dorp. Als daarmee bedoeld wordt op de planvorming rondom de Brink, begrijpen we dat. Een ander gebied dat te herstructureren is wordt begrensd door de Smeestraat, Molenstraat, Engeland en Kloosterstraat. Dat is voor ons nieuw en we worden hierover graag bijgepraat, te meer omdat het gebiedje rond Engeland ons landschappelijk waardevol lijkt. Over de "verhuizing" van de sportvelden spraken wij reeds. De op de kaart en in de tekst aangeduide uitbreiding van het industrieterrein aan de zuidzijde van de Meppelerweg tussen de Esch en de Neuzendijk verbaast ons ook mede gelet op de voorgenomen woningbouw aan de overzijde van de Neuzendijk. De (via een voetpad/fietspad?) aan te leggen verbinding tussen de dorpskom Ruinen en het Dwingelderveld heeft onze hartelijke instemming. Tenslotte krijgen wij graag nadere uitleg over de in de tekst van het concept-structuurplan aangeduide ontwikkelingszone voor landschap en recreatie ten westen van de boswachterij Ruinen.

Samenvattend zijn we van oordeel dat de uitgangspunten van het concept-structuurplan realistisch zijn, dat de uitwerking voor wat betreft woningbouw in Ruinen extra aandacht en prioriteit behoeft en dat over een aantal voornemens (verplaatsing sportvelden, exacte woningbouwlocaties, herstructurering van een gebied, een uitbreidingsrichting van het industrieterrein en een ontwikkelingszone voor landbouw en recreatie) nadere uitleg en overleg gewenst is.

Met vriendelijke groet,



Vereniging Dorpsbelangen Rune
W. de Blécourt
Voorzitter